#### UMOWA IN.272.O.2.2026.RC – wzór umowy

zawarta w dniu ……………. r. w …………….. pomiędzy:

**Gmina Józefów**

ul. Kościuszki 37, 23-460 Józefów

REGON 950369103, NIP 918-20-03-870,

# reprezentowana przez:

* + - 1. Roman Dziura – Burmistrz Józefowa, przy kontrasygnacie Małgorzaty Giełczyk – Skarbnika Gminy

zwana dalej **Zamawiającym**,

a

Nazwa firmy

REGON, NIP,

# reprezentowane przez:

* 1. – Właściciel

zwane dalej **Wykonawcą,**

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest Modernizacja remizy OSP Pardysówka na warunkach wskazanych w ofercie z dnia ……………… r.
2. Szczegółowy zakres zamówienia został opisany w zapytaniu ofertowym znak IN.271.O.2.2026.RC i załącznikach.

**§ 2**

Strony ustalają następujący zakres robót:

1). Roboty rozbiórkowe – demontaż rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich, pokrycia dachowego, łat, wiatrownic i podścibitki.

2). Roboty remontowe

- ołacenie połaci,

- wzmocnienie krokwi deskami,

- izolacja z folii polietylenowej,

- ołacenie połaci,

- pokrycie dachu blachą trapezową,

- montaż gąsiorów,

- montaż wiatrownic,

- okucie kominów

- wykonanie obróbek blacharskich

- montaż rynien i rur spustowych

2. Szczegółowy zakres zamówienia został opisany w załączniku nr 4 - przedmiar robót.

**§ 3**

* + 1. Umowa niniejsza obowiązuje w okresie: od dnia podpisania umowy – 90 .dni
    2. Roboty budowlane wykonywane będą na budynku remizy OSP znajdującej się na działce o nr. 29 ark. m.16 położonej przy ul. 29 marca w miejscowości Józefów,

**§ 4**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **……………………… złotych** (słownie złotych: …………………………………………………. zł.

Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie ……………… złotych.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
3. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonaną usługę nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, oraz na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru.
4. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
5. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

**§ 5**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) Za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia określono w § 3 ust. 1 niniejszej umowy),

b) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 25% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 25% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

**§ 6**

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty, zainstalowane urządzenia i materiały na okres **… lat** liczonej od dnia odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad   
   i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub mailem ) powiadomienia przez zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez zamawiającego, wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie   
   od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli zamawiający zawiadomi wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez zamawiającego na ich usunięcie, to zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
7. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

**§ 7**

Zmiany umowy następują za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w postaci aneksu do umowy, w przypadku gdy konieczność wprowadzania zmian wynika z okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć.

**§ 8**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy – Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 9**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Integralną część umowy stanowi:**

- Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1.

**Wykonawca Zamawiający**